



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto è pervenuta la domanda di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 cod. nav., presso la zona Mandracchio del porto di Ancona, per una durata ricompresa nel limite massimo di anni 4 (quattro) per come di seguito indicato:

Concessionario	BEST NAUTICA CONTESSI di Contessi Gino, Antonio e Mario s.n.c. (c.f./p.iva 01626110447)
Oggetto concessione	Istanza acquisita al prot. n. 18656-06/11/2023, integrata con prot. n. 2264-13/02/2024 e 12861-30/07/2024 per utilizzo di un'area demaniale marittima di mq. 1.240,00, già oggetto di licenza d.m. n. reg. 02-19/2018 del 16/05/2018 rep. 1292, situata nel porto di San Benedetto del Tronto, antistante banchina di Riva "San Giovanni", allo scopo di mantenere un cantiere navale così suddiviso: manufatto prefabbricato su due piani di mq 213,18; tettoia di mq 333,95 (con chiusura perimetrale da Ottobre ad Aprile compreso) -comprensivo di area destinata ad "esposizione e vendita"; area pavimentata con battuto in c.a. di mq 208,17; n. 4 pozzetti per mq totali 0,60; n. 1 fossa Imhof di mq 1,50; ml 26,00 di tubazione interrata per mq 2,60; area asservita di mq 480,00 Dati catastali: Foglio n. 10 particella n. 144
Superficie	Mq. 1.240
Canone base anno 2024	€ 3.996,74
Durata	4 anni

L'importo del canone è determinato per come previsto dal regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, adeguato all'anno 2024 come da rivalutazioni comunicate da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per la mobilità sostenibile – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale, il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, con propria Circolare n. 2 del 19/12/2023.

Nello specifico sono stati utilizzati i seguenti importi unitari:

- €/mq. 1,70168 - Decreto interministeriale 15 novembre 1995, n. 595 attuativo dell'articolo 03, comma 2 del D.L. 400/93, convertito con modificazioni nella Legge 4 dicembre 1993, n. 494 come modificato dalla legge di conversione del 13 ottobre 2020 n. 126 - Legge 23 dicembre 1996, n. 647, di conversione del D.L. 21 ottobre 1996, n. 535 - Misure unitarie attualizzate al 2024 - Articolo 2 Cantieristica
- €/mq. 4,19107 - Decreto interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160 - Artt. 1 e 4 della legge 494/1993 - Articolo 1, comma 1, lett. b) - Area sedime impianti di facile rimozione
- €/mq. 4,47046- Decreto interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160 - Artt. 1 e 4 della legge 494/1993 - Articolo 1, comma 2 – Volumetria eccedente la quota +/- 2,70



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti e/o opposizioni/osservazioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02.10.2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al emdesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dalla Società sopra indicata.

Ancona, 20/08/2024

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Funzionario Responsabile

Demanio Imprese e Lavoro portuale

(con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 249 del 01/08/2024)

Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)